

Số: 33 /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất 2 vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày

15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc bổ sung danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 theo quy định tại khoản 3 điều 62 Luật Đất đai 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ- HĐND của HĐND huyện về phân bổ vốn đầu tư phát triển và vốn sự nghiệp nguồn ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2023 trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chi tiết: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 323/KH-UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện xây dựng công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính

tiền bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Sau khi xem xét kết quả thẩm định của các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng huyện; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện được tổng hợp tại Thông báo số 06/TBTĐ-TNMT ngày 07/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang; Căn cứ Tờ trình số 08/TTr-TTPTQĐ ngày 07/02/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87/TTr-TNMT ngày 07/02/2024, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.296,1** m² đất của các cá nhân, hộ gia đình và Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên đang quản lý, sử dụng thuộc tờ bản đồ thu hồi số 1, bản đồ thu hồi đất tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Trong đó:

1. Diện tích phân theo nhóm đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 2.221,5 m².
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 74,6 m².

2. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

- Đất hộ gia đình đang sử dụng: 2.221,5 m².
- Đất tổ chức (Ủy ban nhân dân thị trấn quản lý): 74,6 m².

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất để Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, hệ tọa độ VN - 2000, khu vực tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1:500, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang xác nhận ngày 06/02/2024.

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia

đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư); Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Tuyên Quang;
 - Sở TN và MT;
 - TT. Huyện ủy;
 - TT. HĐND huyện;
 - CT. UBND huyện;
 - Các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3; (thi hành)
 - VP. HĐND và UBND huyện;
 - Chuyên viên NLN;
 - Lưu: VT-UBND.
- (báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hòa