

Số: 326 /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày 24 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (giai đoạn 1) để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh

Tuyên Quang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5803/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án quy hoạch xây dựng chi tiết khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 177/KH-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 162/TB-UBND ngày 15/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang-Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính, Thông tư hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (nhà, công trình xây dựng khác, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-HĐND ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc giao chi tiết Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; giao, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiểu dự án 3: Giải phóng mặt bằng địa phận huyện Hàm Yên, thuộc dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 03/10/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản trên đất thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi ranh giới thu hồi đất;

Căn cứ Hồ sơ kèm theo Phương án 30/PA-TTPTQĐ ngày 21/12/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất Hàm Yên, Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1);

Sau khi xem xét kết quả thẩm định của các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng huyện; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện được tổng hợp tại Thông báo số 28/TBTD-TNMT ngày 23/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Tờ trình số 119/TTr-TTPTQĐ ngày 24/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình:

Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (giai đoạn 1) để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 580/TTr-TNMT ngày 24/12/2023, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (giai đoạn 1) để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.807,7 m² đất của các cá nhân, hộ gia đình đang quản lý, sử dụng thuộc tờ bản đồ số 1, Bản đồ thu hồi đất tại tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1). Trong đó:

1. Diện tích phân theo nhóm đất:

Nhóm đất nông nghiệp: 3.807,7 m².

2. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

Đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 3.807,7 m².

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất để xây dựng khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1), hệ tọa độ VN - 2000, khu vực tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1:500, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang xác nhận ngày 05/12/2023.

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng Khu dân cư tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (giai đoạn 1) để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư), Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Sở TN và MT;
 - TT. Huyện ủy;
 - TT. HĐND huyện;
 - CT. UBND huyện;
 - Các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3; (thi hành)
 - VP. HĐND và UBND huyện;
 - Chuyên viên NLN;
 - Lưu: VT-UBND.
- (Báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hòa