

Số: 287 /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 20/11/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi

đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí **đất** và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019;

Căn cứ Quyết định 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hàm Yên;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 24/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28);

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 07/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28);

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28);

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28);

Sau khi xem xét kết quả thẩm định của các phòng: Kinh tế và Hạ tầng huyện; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Tài chính - Kế hoạch huyện được tổng hợp tại Thông báo số 22/TBTĐ-TNMT ngày 05/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28) (đợt 1) Tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang; Thông báo số 23/TBTĐ-TNMT ngày 06/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28) (đợt 1) thôn 3 Thái Thủy và thôn An Lâm, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang; Tờ trình số 111/TTr-TTPTQĐ ngày 06/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-TNMT ngày 06/12/2023, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 61.748,0 m² đất của các cá nhân, hộ gia đình và Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn đang quản lý, sử dụng thuộc 09 tờ bản đồ, bản đồ thu hồi đất tại tổ dân phố Bắc Yên, thị trấn Tân Yên và thôn 3 Thái Thủy + thôn An Lâm, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, trong đó:

1. TDP Bắc Yên, thị trấn Tân Yên: 25.137,6 m².

a. Diện tích phân theo nhóm đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 14.656,8 m².
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 10.480,8 m².

b. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

- Đất hộ gia đình đang sử dụng: 14.656,8 m².
- Đất tổ chức (UBND thị trấn Tân Yên quản lý): 10.480,8 m².

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Thôn An Lâm và Thôn 3 Thái Thủy: 36.610,4 m².**a. Diện tích phân theo nhóm đất:**

- Nhóm đất nông nghiệp: 8.441,3 m²
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 28.114,7 m²
- Nhóm đất bằng chưa sử dụng: 54,4 m²

b. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

- Đất hộ gia đình đang sử dụng: 8.460,6 m²
- Đất tổ chức (UBND xã Thái Sơn quản lý): 28.149,8 m²

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28) hệ tọa độ VN - 2000, tỷ lệ 1:500, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang xác nhận ngày 01/11/2023.

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Cải tạo, nâng cấp đường từ Tân Yên - Thái Sơn - Thái Hòa - Đức Ninh (giai đoạn 2: Từ Km0+00 đến Km1+184,56 và từ Km7+499,17 đến Km11+332,28), huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư), Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Ủy ban nhân

dân xã Thái Sơn thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư); Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Tuyên Quang;
- Sở TN và MT;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT. UBND huyện;
- Các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3; (thi hành)
- VP. HĐND và UBND huyện;
- Chuyên viên NLN;
- Lưu: VT-UBND.

(báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hòa