

Số: /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Điểm dân cư TDP Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định 87/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực*

hiện công trình Quy hoạch và xây dựng Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2);

Căn cứ Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Quy hoạch và xây dựng điểm dân cư tổ dân phố Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Căn cứ Kế hoạch số 90/KH-UBND ngày 14/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 25/TB-UBND ngày 20/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện xây dựng công trình: Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Sau khi xem xét kết quả thẩm định của các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch huyện được tổng hợp tại Thông báo số 08/TBTĐ-TNMT ngày 02/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Căn cứ Tờ trình số 78/TTr-TTPTQĐ ngày 09/10/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 427/TTr-TNMT ngày 12/10/2023, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Điểm dân cư TDP Ba Trãng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) - Giai đoạn 2.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.574,9 m<sup>2</sup> đất của các cá nhân, hộ gia đình và Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên đang quản lý, sử dụng thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ thu hồi đất tại Tổ dân phố Ba Trống, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Trong đó:

a. Diện tích phân theo nhóm đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 3.501,4 m<sup>2</sup>.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 73,5 m<sup>2</sup>.

b. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 83,0 m<sup>2</sup>.

- Đất tổ chức (Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên quản lý): 3.491,9 m<sup>2</sup>.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất để xây dựng Điểm dân cư TDP Ba Trống (giai đoạn 2), hệ tọa độ VN - 2000, khu vực TDP Ba Trống, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỷ lệ 1:500, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/8/2023.

*(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Xây dựng công trình Điểm dân cư TDP Ba Trống, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (giai đoạn 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

**3.** Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**4.** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư); Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN và MT;
  - TT. Huyện ủy;
  - TT. HĐND huyện;
  - CT. UBND huyện;
  - Các PCT. UBND huyện;
  - Như Điều 3; (thi hành)
  - VP. HĐND và UBND huyện;
  - Chuyên viên NLN;
  - Lưu: VT-UBND.
- (báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Hòa**