

Số: 269 /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên (đợt 1), để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công*

*cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-HĐND ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc giao chi tiết Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; giao, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025, tỉnh Tuyên Quang.*

*Căn cứ Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiểu dự án 3: Giải phóng mặt bằng địa phận huyện Hàm Yên, thuộc dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên.*

*Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.*

*Căn cứ Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 16/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Quy hoạch chi tiết và xây dựng các khu dân cư - tái định cư cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang trên địa bàn xã Bạch Xa, Minh Khương, huyện Hàm Yên (đợt 1).*

*Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 26/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;*

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định Phương án bồi thường của các phòng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Kinh tế và Hạ tầng huyện; Tài chính - Kế hoạch huyện; Tài nguyên và Môi trường huyện được tổng hợp tại Thông báo số 19/TBTD-TNMT ngày 20/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc: Thông báo kết quả thẩm định PABT hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương huyện Hàm Yên, để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 123/CV-TTPTQĐ ngày 21/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc rà soát thống nhất kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương (đợt 1);

Xem xét Tờ trình số 104/TTr-TTPTQĐ ngày 21/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 494/TTr-TNMT ngày 21/11/2023, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện công trình: Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên (đợt 1), để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **8.867,7 m<sup>2</sup>** đất của các cá nhân, hộ gia đình và Ủy ban nhân dân xã Minh Khương đang quản lý, sử dụng thuộc tờ bản đồ số 1, bản đồ

thu hồi đất tại Khu vực thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1). Trong đó:

**a. Diện tích phân theo nhóm đất:**

- Nhóm đất nông nghiệp: 8.504,9 m<sup>2</sup>;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 362,8 m<sup>2</sup>.

**b. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:**

- Đất hộ gia đình đang sử dụng: 6.526,8 m<sup>2</sup>;
- Đất tổ chức UBND xã Minh Khương quản lý: 2.340,9 m<sup>2</sup>.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất để xây dựng Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, hệ tọa độ VN - 2000, khu vực thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỷ lệ 1:500, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/11/2023.

*(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng xây dựng Khu dân cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khương: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Khương và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Minh Khương thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Minh Khương, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

**3.** Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**4.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân xã Minh Khương thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh Tuyên Quang;
  - Sở TN và MT;
  - TT. Huyện ủy;
  - TT. HĐND huyện;
  - CT. UBND huyện;
  - Các PCT. UBND huyện;
  - Như Điều 3; (thi hành)
  - VP. HĐND và UBND huyện;
  - Chuyên viên NLN;
  - Lưu: VT-UBND.
- (báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Hòa**